

IDENTIFICACIÓN

PA-CA.2 (97)

BARRIO

CAMPANILLAS

HOJA

14

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - CA.9 "El Cerradillo"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CA.9 "El Cerradillo". Aprobación Definitiva: 27-04-06

Gestión Urbanística:

Aprobación Definitiva de Bases y Estatutos: 21-11-07

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04



Ordenación Pormenorizada Completa

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: CTP-1 UAD-1.
- 2.- Techo máximo: 17.666 m².
- 3.- Contribuirá a la ejecución del vial de conexión con el ramal de la autovía del PTA (SG-CA.1; PGOU 97), proporcionalmente con el sector "Hacienda Segovia" (PA-CA.3 (97)).
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Impacto severo (1) del PGOU-97.



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 50.143,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,345 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 17.283,87 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,45 m ² t/m ² s Uso C. | C.P.H.: | 1,444 |
| APROV. SUBJETIVO: | 20.307,92 uu,aa | Excesos: | 4.649,99 |
| EDIF. PROPIETARIOS: | 14.063,65 m ² t | | |